Byggðastofnun

Árshlutauppgjör janúar - júní 2015

Ártorg 1
550 Sauðárkrókur

Kt. 450679-0389

Efnisyfirlit

Könnunaráritun óháðra endurskoðenda............. 1

Skýrsla stjórnar og stjórnenda............................ 2

Rekstrarreikningur... 4

Efnahagsreikningur... 5

Sjóðstreymi.. 7

Skýringar.. 8

Könnunaráritun óháðra endurskoðenda

Til stjórnar Byggðastofnunar

Við höfum kannað meðfylgjandi árshlutareikning Byggðastofnunar fyrir tímabilið 1. janúar 2015 til 30. júní 2015. Árshlutareikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar og stjórnenda, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Stjórn stofnunarinnar og forstjóri eru fyrst og fremst ábyrg fyrir gerð og framsetningu árshlutareikningsins, í samræmi við sett lög og reikningsskilareglur. Ábyrgð okkar felst í ályktun okkar um árshlutareikninginn sem byggir á könnun okkar.

Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2410, sem fjallar um könnun óháðs endurskoðanda einingarinnar á árshlutareikningi hennar. Slík könnun felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum stofnunarinnar ásamt greiningum á hinum ýmsu liðum reikningsskilanna og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun felur ekki í sér jafn víðtækar aðgerðir og endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við ekki í ljós álit okkar á reikningsskilunum.

Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að árshlutareikningurinn gefi glögga mynd af afkomu stofnunarinnar á tímabilinu 1. janúar 2015 til 30. júní 2015, efnahag hennar þann 30. júní 2015 og breytingu á handbæru fé á tímabilinu, í samræmi við sett lög og reikningsskilareglur.

Sauðárkrókur, 27. ágúst 2015

Endurskoðendaþjónustan ehf.
Íslenskir endurskoðendur ehf.

Sævar Þór Sigurgeirsson
löggiltur endurskoðandi

Sveinbjörn Sveinbjörnsson
löggiltur endurskoðandi

Skýrsla stjórnar og stjórnenda

Hlutverk
Um stofnunina gilda lög um Byggðastofnun nr. 106/1999 og reglugerð nr. 347/2000. Hlutverk Byggðastofnunar skilgreint í 2. gr. laga um Byggðastofnun. Hlutverk Byggðastofnunar er að efla byggð og atvinnulíf með sérstakri áherslu á jöfnun tækifæra allra landsmanna til atvinnu og búsetu. Í samræmi við hlutverk sitt undirbýr, skipuleggur og fjármagnar stofnunin verkefni og veitir lán með það að markmiði að treysta byggð, efla atvinnu og stuðla að nýsköpun í atvinnulífi. Fjármögnun verkefna skal eftir föngum vera í samstarfi við aðra. Stofnunin skipuleggur og vinnur að atvinnuráðgjöf í samstarfi við atvinnuþróunarfélög, sveitarfélög og aðra haghafa. Byggðastofnun fylgist með þróun byggðar í landinu, m.a. með gagnasöfnun og rannsóknum. Stofnunin getur gert eða látið gera áætlanir um þróun byggðar og atvinnulífs í þeim tilgangi að treysta búsetu og atvinnu í byggðum landsins. Beinar aðgerðir skv. 2. og 3. mgr. einskorðast við samþykkt stuðningssvæði á gildandi byggðakorti af Íslandi sem Eftirlitsstofnun EFTA (ESA) hefur samþykkt fyrir tiltekið tímabil.

Rekstur tímabilið janúar - júní 2015
Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður af rekstri stofnunarinnar 36,5 milljónum króna á tímabilinu. Eigið fé í lok júní 2015 samkvæmt efnahagsreikningi var 2.688 milljónir króna. Eiginfjárhlutfall samkvæmt lögum um fjármálafyrirtæki var 21,38%. Ákvæði laga um fjármálafyrirtæki segja til um að eigið fé skuli að lágmarki vera 8% af áhættugrunni og uppfyllti stofnunin því ákvæði laga þar um í lok júní 2015.

Þann 10. mars 2015 var á gjalddaga skuldabréfaflokkurinn BYG 03 sem gefin var út árið 2003. Til að endurfjármagna hann gaf Byggðastofnun út nýjan skuldabréfaflokk BYG 15, þann 6. mars 2015 sem skráður var í kauphöll. BYG 15 er til 15 ára og ber 3,2% fasta verðtryggða vexti.
Eigendur 200 mkr. að nafnvirði í BYG 03 flokknum hafa ekki gefið sig fram og er ekki vitað um hverjir þeir eru. Bréfin bera hvorki vexti, verðbætur né dráttarvexti frá gjalddaga skv. ákvæði flokksins. Er nú skoðað hvort hægt sé að slíta fyrningu bréfanna með sérstakri innköllun.

Fyrir Héraðsdómi Norðurlands vestra var á árinu 2013 rekið dómsmál þar sem tekist var á um lögmæti þess að skuldbreyta verðtryggðum lánum í íslenskum krónum í lán í erlendum myntum með útgáfu viðauka. Dómur féll þann 29. nóvember 2013, þar sem fallist var á lögmæti svo skuldbreyttra lána Byggðastofnunar og var þeim dómi ekki áfrýjað til Hæstaréttar. Hótel-Mývatn ehf. stefndi Byggðastofnun vegna lögmætis sömu lána og fjallað var um í fyrrnefndu máli. Dómur féll 6. ágúst sl. í Héraðsdómi Norðurlands vestra þar sem Byggðastofnun var sýknuð af kröfu stefnanda, Hótel Mývatns ehf. Nánar er getið um þessi mál í skýringu nr. 19.

Á 144. löggjafarþingi var samþykkt breyting á lögum um Byggðastofnun þar sem hlutverk stofnunarinnar er skilgreint auk þess sem 7. gr. laganna sem fjallaði um Byggðaáætlun var felld burt. Samhliða voru samþykkt lög um byggðaáætlun og sóknaráætlanir. Samkvæmt 3. gr. þeirra laga skal byggðaáætlun unnin af Byggðastofnun í umboði ráðherra í samvinnu við stýrihóp Stjórnarráðsins um byggðamál

Áhættustýring
Á árinu 2015 var staðfest áhættustefna af stjórn Byggðastofnunar. Áhættustýring og virkt innra eftirlit er ein af meginstoðum ábyrgs reksturs stofnunarinnar. Byggðastofnun hefur skilgreint helstu áhættuþætti í rekstri sínum. Þeir eru útlánaáhætta, samþjöppunaráhætta, markaðsáhætta, gengisáhætta, vaxtaáhætta, uppgreiðsluáhætta, verðbólguáhætta, lausafjáráhætta, útstreymisáhætta, seljanleikaáhætta, rekstraráhætta, upplýsingatækniáhætta, pólitísk og lagaleg áhætta, orðsporsáhætta og starfsmannaáhætta. Virkt innra eftirlit er hjá stofnuninni og hafa allir ferlar verið skráðir niður. Þessir ferlar og áhættuþættir eru metnir reglulega. Hafa úttektir sýnt fram á að skilgreindar eftirlitsaðgerðir eru virkar.

Skýrsla stjórnar og stjórnenda

Stjórnunarhættir

Núverandi stjórn Byggðastofnunar var skipuð af atvinnuvega- og nýsköpunarráðherra á ársfundi stofnunarinnar 10. apríl 2015. Situr stjórnin fram að næsta ársfundi stofnunarinnar, sem halda skal fyrir 1. júlí 2016. Stjórn Byggðastofnunar leitast við að viðhalda góðum stjórnunarháttum og hefur sett sér reglur um störf stjórnar auk siðareglna fyrir starfsfólk og stjórn sem er hluti af ,,Handbók fyrir starfsmenn og stjórn". Handbókin var fyrst samþykkt árið 2002 og má nálgast á heimasíðu Byggðastofnunar, byggdastofnun.is. Þá hafa verið settar starfsreglur fyrir endurskoðunarnefnd og stjórn skilgreint hlutverk regluvarðar. Hjá stofnuninni starfar lánanefnd sem fjallar um allar lánsumsóknir, sölu fullnustueigna auk þess að gera tillögu til stjórnar um sölu hlutabréfa. Verklagsreglur um útlánastarfsemi, fjármála- og eignaumsýslu hafa verið uppfærðar reglulega og í þeim er m.a. kveðið á um heimildir lánanefndar.

Atburðir eftir lok tímabils

Engir atburðir hafa orðið eftir lok tímabilsins sem hafa áhrif á uppgjörið.

Framtíðarhorfur

Eiginfjárstaða stofnunarinnar er sterk og gefur henni færi á að vera öflugur bakhjarl fyrirtækja á landsbyggðinni. Nýjar lánveitingar hafa aukist frá sama tíma árið 2014 auk þess sem innleystum eignum í eigu stofnunarinnar hefur fækkað. Gert er ráð fyrir auknum útlánum á árinu frá síðasta ári.

Yfirlýsing stjórnar og stjórnenda

Árshlutauppgjörið er gert í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana.

Stjórn stofnunarinnar, forstjóri og forstöðumaður rekstrarsviðs staðfesta hér með árshlutauppgjör Byggðastofnunar fyrir tímabilið janúar - júní 2015 með undirritun sinni.

Sauðárkróki, 27. ágúst 2015

Herdís Á. Sæmundardóttir, stjórnarformaður

Ásthildur Sturludóttir	Einar E. Einarsson
Karl Björnsson	Oddný María Gunnarsdóttir
Sigríður Jóhannesdóttir	Valdimar Hafsteinsson
Aðalsteinn Þorsteinsson forstjóri	Magnús Helgason forstöðumaður rekstrarsviðs

Rekstrarreikningur janúar - júní 2015

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr.	2015 janúar - júní	2014 janúar - júní
Vaxtatekjur			
Vaxtatekjur af kröfum á lánastofnanir		37.928	56.795
Vaxtatekjur og verðbætur af útlánum		413.717	358.190
		451.645	414.984
Vaxtagjöld			
Vaxtagjöld og verðbætur af lántökum		230.768	242.145
Önnur vaxtagjöld		94	99
		230.862	242.244
Hreinar vaxtatekjur		220.784	172.741
Rekstrartekjur			
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum	6	162.000	185.550
Annað framlag ríkissjóðs	6	0	1.500
Gengismunur		(3.388)	4.786
Aðrar rekstrartekjur		20.889	21.869
		179.502	213.706
Hreinar rekstrartekjur		400.285	386.446
Rekstrargjöld			
Veitt framlög til atvinnuráðgjafa		88.450	86.100
Veittir aðrir styrkir		14.500	2.300
Laun og launatengd gjöld	3,4	128.312	124.835
Annar rekstrarkostnaður		70.774	80.110
Rekstur fullnustueigna	10	61.692	24.487
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna	14	4.367	3.537
Framlög í afskriftarr. útlána og matsbreyting hlutabréfa	2,12	(4.301)	(13.380)
		363.794	311.139
Hagnaður tímabilsins		36.491	75.307

Efnahagsreikningur

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr	30.06.2015	31.12.2014
Eignir			
Sjóður og kröfur á lánastofnanir			
Bankainnistæður	7	1.664.478	2.062.688
Útlán			
Útlán i íslenskum krónum	8	5.689.178	5.022.716
Útlán í erlendum myntum	8	4.313.402	4.750.406
Fullnustueignir	9,11	685.510	1.048.510
		10.688.090	10.821.632
Hlutabréf og önnur verðbréf með breytilegum tekjum			
Veltuhlutabréf	13	389.239	388.993
		389.239	388.993
Hlutir í hlutdeildarfélögum			
Hlutir í öðrum fyrirtækjum	13	577.522	513.402
		577.522	513.402
Aðrar eignir			
Skuldunautar		16.329	68.969
Varanlegir rekstrarfjármunir	14	56.880	61.247
		73.209	130.216
Eignir samtals		13.392.538	13.916.931

30. júní 2015

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr.	30.06.2015	31.12.2014
Skuldir og eigið fé			
Lántökur			
Verðtryggðar verðbréfaútgáfur		5.829.023	5.821.615
Erlendar lántökur		4.720.811	5.340.160
	16	10.549.834	11.161.775
Aðrar skuldir			
Afskriftarreikningur vegna veittra ábyrgða	18	866	990
Óráðstöfuð framlög		64.482	41.349
Aðrar skuldir		89.209	61.161
		154.557	103.500
Skuldir samtals		10.704.392	11.265.275
Eigið fé	2,17	2.688.147	2.651.656
Skuldir og eigið fé samtals		13.392.538	13.916.931
Utan efnahagsreiknings			
Veittar ábyrgðir	18	16.450	18.807

Sjóðstreymi janúar - júní 2015

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	2015 janúar - júní	2014 janúar - júní
Handbært fé frá rekstri		
Hagnaður tímabilsins	36.491	75.307
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á handbært fé:		
Framlög í afskriftarr. útlána og matsbreyting hlutabréfa	(9.329)	(65.638)
Afskriftir rekstrarfjármuna	4.367	3.537
Söluhagnaður varanlegra rekstrarfjármuna	0	(420)
Vextir, verðbætur og gengismunur	7.411	211.929
Handbært fé frá rekstri	38.940	224.716
Fjárfestingarhreyfingar		
Afborganir útlána	616.155	760.032
Veitt lán	(590.500)	(439.800)
Innleystar eignir	124.000	26.468
Hlutabréf	9.726	(41.824)
Varanlegir rekstrarfjármunir	0	(3.975)
Skuldunautar	52.640	(42.912)
Fjárfestingarhreyfingar	212.022	257.989
Fjármögnunarhreyfingar		
Afborganir af lántökum	(4.668.296)	(565.260)
Nýjar lántökur	3.967.943	0
Lánadrottnar	51.181	55.004
Fjármögnunarhreyfingar	(649.171)	(510.256)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(398.210)	(27.551)
Handbært fé í ársbyrjun	2.062.688	2.421.208
Handbært fé í lok tímabils	1.664.478	2.393.656

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

1. Upplýsingar um stofnunina

Byggðastofnun er lánastofnun, kt. 450679-0389 og er megin starfsemi stofnunarinnar fólgin í útlánum og öðrum fjárhagslegum stuðningi auk þess að fylgjast með þróun byggðar á Íslandi. Lögheimili stofnunarinnar er að Ártorgi 1, 550 Sauðárkróki.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Árshlutauppgjörið er gert í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana. Það byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum. Það er gert að mestu eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Það er í íslenskum krónum og allar fjárhæðir eru sýndar í þúsundum króna, nema þar sem annað er tilgreint.

Matsaðferðir

Stjórnendur þurfa að meta og taka sértækar ákvarðanir er varða mikilvæga liði árshlutauppgjörsins sem vegna eðlis síns eru háðir mati hverju sinni. Matsaðferðir stjórnenda styðjast við góða reikningsskilavenju. Raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir, geta við sölu eða aðra ráðstöfun, reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Verðtryggðar eignir og skuldir og eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum

Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í árshlutauppgjörinu. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. júlí 2015. Útlán og lántökur í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða sölugengi Seðlabanka Íslands í lok tímabislins. Innistæður á gjaldeyrisreikningum í íslenskum bönkum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða kaupgengi viðkomandi viðskiptabanka. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning og efnahagsreikning.

Gengi Seðlabanka Íslands í lok tímabilsins	**30.06.2015**	**31.12.2014**
EUR	147,66	154,70
USD	131,91	127,20
JPY	1,08	1,07
Gengi Arion banka í lok tímabilsins		
EUR	146,81	153,84
DKK	19,68	20,66
Gengi Landsbankans í lok tímabilsins		
EUR	146,76	153,79
Gengi Íslandsbanka í lok tímabilsins		
EUR	146,81	153,74
USD	131,22	126,29
JPY	1,07	1,06

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Vísitölur í upphafi tímabils:

	01.07.2015	**01.01.2015**
Vísitala neysluverðs til verðtryggingar	428,2	421,0

Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Endurbætur eru eignfærðar ef líklegt er að þær skili stofnuninni framtíðarhagnaði og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur viðhaldskostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikning þegar til hans er stofnað. Afskriftir eru miðaðar við áætlaðan nýtingartíma einstakra varanlegra rekstrarfjármuna og reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði, að frádregnu áætluðu hrakvirði, miðað við eignarhaldstíma á árinu.

Afskriftarreikningur útlána

Afskriftarreikningur útlána er myndaður til að mæta þeirri áhættu sem fylgir útlánastarfsemi, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Framlög í afskriftarreikning útlána eru færð til gjalda í rekstrarreikningi að frádregnum endurgreiðslum vegna áður afskrifaðra lána.

Eignarhlutir í félögum

Hlutdeildarfélög, eru félög sem stofnunin á að jafnaði 20-50% eignarhlut í. Eignarhlutir stofnunarinnar í hlutdeildarfélögum eru í upphafi færðir á kostnaðarverði og eftir upphaflega færslu samkvæmt stöðu eiginfjár viðkomandi félags út frá nýjustu upplýsingum frá þeim félögum. Eignarhlutir í öðrum félögum eru færðir á kostnaðarverði að frádreginni virðisrýrnun. Matsbreytingar eru færðar yfir rekstrarreikning og efnahagsreikning.

Fullnustueignir

Fullnustueignir eru færðar á áætluðu söluverði. Matsbreytingar eru færðar yfir rekstrarreikning og efnahagsreikning.

Útlán

Útlán stofnunarinnar eru flokkuð í útlán til viðskiptavina og fullnustueignir. Þau eru upphaflega metin á gangvirði, sem er lánsfjárhæðin, auk alls kostnaðar vegna viðskiptanna. Útlán eru síðan metin á afskrifuðu kostnaðarverði. Öll viðskipti stofnunarinnar vegna fjárfestinga hennar eru skráð á viðskiptadegi sem telst sá dagur sem stofnunin hefur skuldbundið sig til viðskiptanna. Áfallnir vextir og verðbætur eru taldir með í bókfærðu virði lána. Vaxtatekjur af lánum og kröfum eru skráðar undir liðnum „Vaxtatekjur“ í rekstrarreikningi og gengismunur undir liðnum „Gengismunur“. Niðurfærsla er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum útlánum. Útlán sem eru endanlega töpuð eru færð út úr bókum stofnunarinnar.

Skuldunautar

Kröfur á skuldunauta eru færðar samkvæmt upphaflegu viðskiptaverði að teknu tilliti til gengisbreytinga og að frádreginni niðurfærslu sem gerð er til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart hverjum skuldunaut. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Handbært fé

Til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis teljast bankainnistæður.

Tekjur

Tekjur eru færðar þegar verulegar líkur eru á að fjárhagslegur ávinningur þeirra renni til stofnunarinnar og þegar hægt er að meta þær með áreiðanlegum hætti.

Vaxtatekjur eru færðar í rekstrarreikning þegar þær falla til.

Arðstekjur eru færðar þegar réttur stofnunarinnar til innheimtu liggur fyrir.

Leigutekjur af útleigu fullnustueigna eru færðar samkvæmt línulegri aðferð á leigutímanum.

3. Laun og launatengd gjöld

	2015 janúar - júní	2014 janúar - júní
Laun	100.057	97.072
Lífeyrissjóðsframlög	12.980	11.897
Trygginagjald	8.583	8.447
Áunnið orlof á tímabilinu	5.040	5.786
Önnur launatengd gjöld	1.652	1.634
Laun og launatengd gjöld alls	128.312	124.835

Að meðaltali störfuðu 24 starfsmenn hjá Byggðastofnun á tímabilinu m.v. heilsársstörf, sem er fjölgun um einn starfsmann frá árinu 2014. Í lok tímabilsins voru 24 starfsmenn á launaskrá hjá stofnuninni og heilsdagsstöðugildi voru 24.

4. Þóknanir til stjórnar og forstjóra

Laun til stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra greinast þannig:

	2015 janúar - júní	2014 janúar - júní
Herdís Á. Sæmundardóttir, stjórnarformaður frá 10.04.2015	459	0
Þóroddur Bjarnason, stjórnarformaður til 10.04.2015	675	1.010
Ásthildur Sturludóttir	515	168
Einar E. Einarsson, varaformaður	515	168
Guðmundur R. Gíslason (varamaður 2015)	0	331
Halla Björk Reynisdóttir (varamaður)	43	0
Karl Björnsson	515	168
Matthildur Helgadóttir Jónudóttir	0	331
Oddný María Gunnarsdóttir	515	168
Ólafía Jakobsdóttir	0	331
Ólöf Þ. Hallgrímsdóttir	0	486

Páll Baldursson (varamaður)	43	0
Rögnvaldur Ólafsson	0	331
Sigríður Jóhannesdóttir	515	168
Sveinn Auðunn Sæland	86	0
Valdimar Hafsteinsson	515	499
Aðalsteinn Þorsteinsson, forstjóri	6.980	7.139
Þóknanir til stjórnar og forstjóra samtals	11.373	11.299

5. Þóknanir endurskoðenda

Þóknanir endurskoðenda greinast þannig:	2015 janúar - júní	2014 janúar - júní
Endurskoðun ársreiknings og könnun árshlutauppgjörs	2.829	2.647
Önnur sérfræðiþjónusta/innri endurskoðun	1.296	3.337
Þóknanir endurskoðenda samtals	4.125	5.984

6. Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum og annað framlag ríkissjóðs

	2015 janúar - júní	2014 janúar - júní
Almennur rekstur	73.800	75.050
Atvinnuráðgjafar á landsbyggðinni	88.200	85.500
Vegna verkefnisins Brothættar byggðir	0	25.000
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum	162.000	185.550

	janúar - júní	janúar - júní
Framlag ríkissjóðs v. rannsóknarmiðstöðvar á Raufarhöfn	0	1.500
Annað framlag ríkissjóðs samtals	0	1.500

Veittir styrkir af framlagi ríkissjóðs.

	janúar - júní	janúar - júní
Styrkir vegna verkefnastjóra Brothættra byggða	11.250	0
Styrkur til rannsóknarmiðstöðvar á Raufarhöfn	0	1.500
Styrkir v. jöfnunar flutningskostnaðar	97.257	38.154
Styrkir v. AVS	0	50.215
Veittir styrkir alls	108.507	89.869

Óúthlutaðir styrkir vegna annars framlags ríkissjóðs eru færði á efnahagsreikning.

Kostnaður Byggðastofnunar vegna verkefnisins ,,Brothættar byggðir" nam 17.710 þúsund krónum á tímabilinu og er færður í rekstrarreikning.

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

7. Sjóður og kröfur á lánastofnanir

	30.06.2015	31.12.2014
Bankainnistæður í íslenskum krónum	1.508.241	1.893.902
Bankainnistæður í erlendri mynt	156.237	168.785
Sjóður og kröfur á lánastofnanir samtals	1.664.478	2.062.688

8. Útlán til viðskiptavina

Sundurliðað eftir lántakendum:	30.06.2015	31.12.2014
Bæjar- og sveitarfélög	0,40%	0,45%
Einstaklingar	10,50%	8,92%
Sundurliðað eftir atvinnugreinum:		
Þjónustustarfsemi	43,63%	44,78%
Iðnaður	26,63%	15,22%
Sjávarútvegur	13,63%	26,45%
Landbúnaður	5,11%	4,08%
Fjármálastofnanir	0,10%	0,10%
	100%	100%

Útlán með áföllnum vöxtum greinast þannig eftir eftirstöðvatíma:

	30.06.2015	31.12.2014
Gjaldkræfar kröfur	444.744	465.125
Allt að 3 mánuðum	369.170	178.691
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	614.853	776.298
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	2.840.988	2.765.611
Yfir 5 ár	5.732.826	5.587.396
	10.002.580	9.773.122

9. Fullnustueignir

	30.06.2015	31.12.2014
Fasteignir	685.510	1.048.510
	685.510	1.048.510

10. Rekstur fullnustueigna

	2015 janúar - júní	2014 janúar - júní
Leigutekjur	22.401	31.658
Rekstrarkostnaður	84.094	56.145
	(61.692)	(24.487)

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

11. Fullnustueignir

	F. mat	Stærð m^2
Eyrarland 1, Hvammstanga	7.170	159,2
Eyrarland 1, Hvammstanga	6.800	150,9
Grænigarður, Ísafirði	55.843	1.366,7
Hafnarbraut 7 & 15, Dalvík	47.900	1.001,6
Héðinsbraut 4, Húsavík	51.200	1.129,4
Nesbraut 7, Reyðarfirði	30.400	722,4
Pálsbergsgata 3 & 5, Ólafsfirði	31.970	1.851,4
Sandhorn, Hrísey	22.250	832,7
Seljavogur 10, Höfnum	22.450	231,8
Sindragata 27, Ísafirði	33.050	659,6
Sólvellir 23, Breiðdalsvík	68.532	2.081,6
Strandarvegur 29-33, 29R, Seyðisfirði	10.050	601,0
Strandgata 37, Tálknafirði	10.275	456,1
Valgerðarstaðir 4, Fljótsdalshéraði	100.350	5.148,3
Vallarás 7-9, Borgarnesi	131.400	1.919,1
Vatneyri, vélsmiðja, Patreksfirði	9.332	736,1
	638.972	19.047,9

Fullnustueignir eru bókfærðar í árshlutauppgjöri á 685.510 þúsund krónur.

12. Afskriftarreikningur

Hreyfingar í þúsundum króna:

Í gegnum framlög í afskriftarreikning skv. rekstrarreikningi fara framlög í afskriftarreikning útlána og viðskiptakrafna auk matsbreytingar hlutafjár og fullnustueigna. Afskriftarreikningur útlána sundurliðast þannig:

Afskriftarreikningur útlána	30.06.2015	31.12.2014
Staða 1. janúar	1.240.049	1.521.737
Framlög á árinu	58.915	49.068
Endanlega töpuð útlán	(1.992)	(401.481)
Innkomið áður afskrifað	0	70.726
Staða 30. júní	1.296.972	1.240.049
Afskriftarreikningur útlána í hlutfalli af útlánum	11,48%	11,26%

	janúar - júní	janúar - júní
Framlag á tímabilinu vegna útlána	64.915	24.604
Framlag vegna ábyrgða	(124)	(115)
Framlag vegna viðskiptakrafna	5.000	3.000
Matsverðsbreyting á hlutum í hlutdeildarfélögum	(73.851)	(11.805)
Matsverðsbreyting á öðrum hlutabréfum	(241)	(27.573)
Innkomin áður afskrifuð lán	0	(1.491)
Framlög í afskriftarreikning skv. rekstrarreikningi	(4.301)	(13.380)

13. Hlutafjáreign

Í lok tímabilsins átti Byggðastofnun eftirtalin hlutabréf sem greinast þannig eftir nafnverði og eignarhluta:

Fasteignarekstur	**Eignarhluti**	**Nafnverð**
Ámundakinn ehf.	16,45%	26.000
Ásgarður hf.	13,10%	15.000
Dalagisting ehf.	12,11%	8.000
Fasteignafélag HN ehf.	3,09%	232
Fasteignafélagið Borg ehf.	29,77%	18.825
Fasteignafélagið Hótel Hellissandur ehf.	25,49%	19.534
Fasteignafélagið Hvammur ehf.	24,85%	16.926
Fasteignafélagið Kirkjuból ehf.	30,35%	7.124
Grand hótel Mývatn ehf.	7,22%	10.000
Hæðin á Höfðabraut ehf.	12,28%	2.000
Tröllasteinn ehf.	18,92%	7.000
Urtusteinn ehf.	8,45%	32.818
Fasteignarekstur samtals		163.459
Ferðaþjónusta		
Hótel Flúðir hf.	11,94%	3.109
Hótel Húsavík ehf.	0,38%	136
Hótel Varmahlíð hf.	13,04%	3.000
Hvalamiðstöðin Húsavík ehf.	19,70%	2.000
Nes-Listamiðstöð ehf.	35,71%	5.000
P/F Smyril-line	1,67%	1.868 DKK
Snorri Þorfinnsson ehf.	19,90%	12.000
Ferðaþjónusta samtals		25.245
Fjárfestingarfélög		
Dýralíf ehf.	31,70%	4.000
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf.	40,00%	109.142
Eignarhaldsfélag Suðurnesja hf	19,03%	96.840

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Eignarhluti	Nafnverð
Fjárfestingafélagið Vör hf.	41,95%	35.940
Hvetjandi ehf.	48,50%	129.635
Saga Eignarhaldsfélag hf.	0,37%	18
Tvídrangi ehf.	15,27%	4.991
Fjárfestingarfélög samtals		380.566
Iðnaður		
Borg, saumastofa ehf.	19,82%	170
Fánasmiðjan ehf.	9,95%	4.167
Fjallalamb hf.	10,68%	10.000
Molta ehf.	30,00%	50.000
Raflagnir Austurlands ehf.	17,56%	3.600
Ullarvinnsla Frú Láru ehf.	29,76%	2.500
Vilko ehf.	29,13%	21.555
Þörungaverksmiðjan hf.	27,67%	7.919
Iðnaður samtals		99.911
Landbúnaður		
Eðalís ehf.	11,06%	3.000
Yrkjar ehf.	7,29%	1.800
Landbúnaður samtals		4.800
Rekstrarráðgjöf		
Atvinnuþróunarfélag Vestfjarða hf.	22,10%	1.933
Rekstrarráðgjöf samtals		1.933
Sjávarútvegur		
Bernskan ehf.	34,53%	22.444
Eignarhaldsfélagið Gláma hf.	30,01%	94.400
Fiskvinnslan Drangur ehf.	4,08%	1.000
Tó hf.	10,40%	2.667
Þórsberg ehf.	22,74%	30.191
Sjávarútvegur samtals		150.702
Verslun og þjónusta		
Samkaup hf.	2,77%	10.801
Verslun og þjónusta samtals		10.801
Hlutafjáreign samtals		837.417

Hlutabréf í hlutdeildarfélögum eru bókfærð í árshlutauppgjöri á 577.522 þúsund krónur og önnur hlutabréf eru bókfærð á 389.239 þúsund krónur. Verðmæti hlutabréfa sem hefur verið aflað í tengslum við fjárhagslega endurskipulagningu nema 403.938 þúsund krónur.

14. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Innrétting	Bifreiðar	Hugbún.	Samtals
Stofnverð 1/1	70.388	3.219	23.499	7.216	104.322
Afskrifað alls 1/1	(30.480)	(2.897)	(9.698)	0	(43.075)
Afskrifað á árinu	(974)	(322)	(2.350)	(722)	(4.367)
Bókfært verð 30/06	38.935	0	11.451	6.495	56.880
Stofnverð alls 30/06	70.388	3.219	23.499	7.216	104.322
Afskrifað alls 30/06	(31.454)	(3.219)	(12.048)	(722)	(47.442)
Bókfært verð 30/06	38.935	0	11.451	6.495	56.880
Afskriftarhlutföll	2-3%	20%	20%	20%	

Fasteignir stofnunarinnar eru metnar með eftirgreindum hætti. Til samanburðar er bókfært verð eignanna.

	Fasteigna-mat	Vátrygginga-mat	Bókfært verð
Skagfirðingabraut 17-21, Sauðárkróki	28.735	99.190	27.237
Háahlíð 4, Sauðárkróki	33.900	57.100	11.698
	62.635	156.290	38.935

15. Eignir og skuldir tengdar erlendum gjaldmiðlum og verðtryggingu

Erlent:	30.06.2015	31.12.2014
Eignir í erlendum gjaldmiðlum	4.469.639	4.919.190
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum	4.720.811	5.340.160
Nettó staða erlendra eigna og skulda	(251.172)	(420.970)

Verðtryggt:		
Verðtryggðar eignir	4.949.142	4.581.482
Verðtryggðar skuldir	5.194.977	5.822.031
Nettó staða verðtryggðra eigna og skulda	(245.835)	(1.240.549)

Tekið hefur verið tillit til niðurfærslu eigna.

Erlendar eignir og skuldir skiptast þannig eftir gjaldmiðlum:

	USD	DKK	JPY	EUR	Samtals
Útlán	613.800	0	1.395.787	2.303.815	4.313.402
Handbært fé	81.808	1.336	13.089	60.004	156.237
Eignir samtals	695.608	1.336	1.408.876	2.363.819	4.469.639
Lántökur	647.740	0	1.575.501	2.497.570	4.720.811
Nettó staða	47.868	1.336	(166.625)	(133.751)	(251.172)

Tekið hefur verið tillit til niðurfærslu eigna.

16. Lántökur

Lántökur sundurliðast þannig eftir eftirstöðvatíma:

	30.06.2015	31.12.2014
Gjaldkræft	634.046	0
Allt að 3 mánuðum	148.289	4.870.812
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	1.314.981	984.201
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	3.879.221	3.085.711
Yfir 5 ár	4.573.297	2.221.051
	10.549.834	11.161.775

Þann 10. mars 2015 var á gjalddaga skuldabréfaflokkurinn BYG 03 sem gefin var út árið 2003. Til að endurfjármagna hann gaf Byggðastofnun út nýjan skuldabréfaflokk BYG 15, þann 6. mars 2015 sem skráður var í kauphöll. BYG 15 er til 15 ára og ber 3,2% fasta verðtryggða vexti.

Eigendur 200 mkr. að nafnvirði í BYG 03 flokknum hafa ekki gefið sig fram og er ekki vitað um hverjir þeir eru. Bréfin bera hvorki vexti, verðbætur né dráttarvexti frá gjalddaga skv. ákvæði flokksins.

17. Eigið fé

Samkvæmt lögum nr. 161/2002 skal eiginfjárhlutfall lánastofnana ekki fara undir 8% af svonefndum áhættugrunni, en í lok tímabilsins var eiginfjárhlutfall Byggðastofnunar 21,38%.

Eigið fé og eiginfjárhlutfall samkvæmt eiginfjárákvæðum laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki

	30.06.2015	**31.12.2014**
Eiginfjárþáttur A	2.688.147	2.651.656
Samtals	2.688.147	2.651.656
Útlánaáhætta	10.637.475	11.044.175
Gengisáhætta	293.113	436.750
Rekstraráhætta	1.645.388	1.645.388
Áhættugrunnur	12.575.975	13.126.313

Staða í upphafi árs	2.651.656	2.302.439
Hagnaður tímabilsins	36.491	349.217
	2.688.147	2.651.656
Eiginfjárhlutfall	21,38%	20,20%

18. Veittar ábyrgðir

Byggðastofnun hefur gengist í ábyrgðir að fjárhæð 17.316 þúsund króna. Í lok tímabislins var metin áhætta á því að ábyrgðir falli á stofnunina. Ábyrgðir að fjárhæð 866 þúsund króna, sem líklegar eru til að falla á stofnunina hafa verið skuldfærðar í árshlutauppgjörinu. Ábyrgðir utan efnahagsreiknings nema því um 16.450 þúsundum króna í lok tímabilsins.

19. Önnur mál

Fyrir Héraðsdómi Norðurlands vestra var á árinu 2013 rekið dómsmál þar sem tekist var á um lögmæti þess að skuldbreyta verðtryggðum lánum í íslenskum krónum í lán í erlendum myntum með útgáfu viðauka. Dómur féll þann 29. nóvember 2013, þar sem fallist var á lögmæti svo skuldbreyttra lána Byggðastofnunar og var þeim dómi ekki áfrýjað til Hæstaréttar. Hótel-Mývatn ehf. stefndi Byggðastofnun vegna lögmætis sömu lána og fjallað var um í fyrrnefndu máli. Dómur féll 6. ágúst sl. í Héraðsdómi Norðurlands vestra þar sem Byggðastofnun var sýknuð af kröfu stefnanda, Hótel Mývatns ehf. Ekki er vitað hvort málinu verði áfrýjað til Hæstaréttar.

Mál er í gangi fyrir Hæstarétti vegna uppgjörs sölu fullnustueignar en þar eru stefnukröfur minniháttar.

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

20. Viðskipti við tengda aðila

Stjórn Byggðastofnunar, lykilstjórnendur og hlutdeildarfélög eru skilgreind sem tengdir aðilar auk náinna fjölskyldumeðlima framangreindra og lögaðila undir yfirráðum þeirra. Engin óvenjuleg viðskipti áttu sér stað við tengda aðila á árinu. Engar ábyrgðir hafa verið veittar tengdum aðilum vegna viðskiptaskulda eða viðskiptakrafna.

Útlán til tengdra aðila námu í lok tímabilsins 679.056 þúsund krónum og voru 34.402 þúsund krónur í vanskilum.

21. Breytingar á samanburðarfjárhæðum árið 2014

Eftirfarandi breytingar voru gerðar á samanburðarfjárhæðum árshlutauppgjöri 2014. Leiðrétting var gerð í rekstrarreikning á öðru framlagi ríkissjóðs og veittum styrkjum v. jöfnunar flutningskostnaðar. Veittir styrkir sem Byggðastofnun er falið að sjá um og greiða fara nú í gegnum efnahagsreikning. Samanburðarfjárhæðir ársins 2014 í árshlutauppgjöri 2015 breytast þannig frá áður samþykktu árshlutauppgjöri 2014:

Áhrif á rekstrarreikning

	Samþykkt árshlutauppgjö	**Leiðrétting**	**Leiðrétt árshlutauppgjö**
Annað framlag ríkissjóðs	89.869	(88.369)	1.500
Veittir styrkir v. jöfnunar flutningskostnaðar	38.154	(38.154)	0
Veittir styrkir v. AVS	50.215	(50.215)	0