



BYGGÐASTOFNUN

Byggðastofnun

Ársreikningur 2014

Ártorg 1
550 Sauðárkrókur

Kt. 450679-0389

Efnisyfirlit

Áritun óháðra endurskoðenda.....	1
Skýrsla stjórnar og stjórnenda.....	2
Rekstrarreikningur.....	4
Efnahagsreikningur.....	5
Sjóðstreymi.....	7
Skýringar.....	8

Áritun óháðra endurskoðenda

Til stjórnar og forstjóra Byggðastofnunar

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Byggðastofnunar fyrir árið 2014. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar og forstjóra, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi og upplýsingar um mikilvægar reikningskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnar og forstjóra á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga, lög um fjármálafyrirtæki og reglur um reikningssskil lánastofnana. Stjórn og forstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því áliti sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim þá ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fáist um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til innra eftirlits stofnunarinnar, uppbyggingu og virkni þess. Endurskoðun felur einnig í sér mat á því hvort reikningssskilaaðferðir og matsaðferðir sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins séu viðeigandi sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu stofnunarinnar á árinu 2014, efnahag hennar 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014, í samræmi við lög um ársreikninga, lög um fjármálafyrirtæki og reglur um reikningssskil lánastofnana.

Reykjavík 16. mars 2015

Endurskoðendabjónustan ehf.

Sævar Þór Sigurgeirsson
Löggiltur endurskoðandi

Sveinbjörn Sveinbjörnsson
Löggiltur endurskoðandi

Skýrsla stjórnar og stjórnenda

Hlutverk

Um stofnunina gilda lög um Bygðastofnun nr. 106/1999 og reglugerð nr. 347/2000. Hlutverk Bygðastofnunar er að vinna að eflingu byggðar og atvinnulífs á landsbyggðinni. Í samræmi við hlutverk sitt vinnur stofnunin að undirbúningi, skipulagi og fjármögnun verkefna og veitingu lána með það að markmiði að treysta byggð, efla atvinnu og stuðla að nýsköpun í atvinnulífi. Fjármögnun verkefna skal eftir föngum vera í samstarfi við aðra. Bygðastofnun fylgist með þróun byggðar í landinu, m.a. með gagnasöfnun og rannsóknum. Stofnunin skipuleggur og vinnur að atvinnuráðgjöf í samstarfi við atvinnuþróunarfélög, landshlutasamtök sveitarfélaga, sveitarfélög og aðra. Stofnunin getur gert eða látið gera áætlanir um þróun byggðar og atvinnulífs í þeim tilgangi að treysta búsetu og atvinnu í byggðum landsins. Stofnunin getur einnig tekið þátt í gerð svæðisskipulags samkvæmt skipulagslögum.

Rekstur ársins 2014

Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður af rekstri stofnunarinnar 349 milljónum króna á árinu. Eigið fé í lok árs 2014 samkvæmt efnahagsreikningi var 2.651,7 milljónir króna. Eiginfjárhlutfall samkvæmt lögum um fjármálafyrirtæki var 20,20%. Ákvæði laga um fjármálafyrirtæki segja til um að eigið fé skuli að lágmarki vera 8% af áhættugrunni og uppfyllti stofnunin því ákvæði laga þar um í lok árs 2014.

Fyrir Héraðsdómi Norðurlands vestra var á árinu 2013 rekið dómssmál þar sem tekist var á um lögmæti þess að skuldbreyta verðtryggðum lánnum í íslenskum krónum í lán í erlendum myntum með útgáfu viðauka. Dómur féll þar 29. nóvember 2013, þar sem fallist var á lögmæti svo skuldbreyttra lána Bygðastofnunar og var þeim dómi ekki áfrýjað til Hæstaréttar. Hótel Mývatn ehf. hefur stefnt Bygðastofnun vegna lögmætis sömu lána og fjallað var um í fyrrnefndu máli. Ekki hafa verið færð sérstök varúðarframlög vegna þessara mála. Nánar er getið um þessi mál í skýringu nr. 19.

Áhættustýring

Á árinu 2015 var staðfest áhættustefna af stjórn Bygðastofnunar. Áhættustýring og virkt innra eftirlit er ein af meginstoðum ábyrgs reksturs stofnunarinnar. Bygðastofnun hefur skilgreint helstu áhættuþætti í rekstri sínum. Þeir eru útlánaáhætta, samþjöppunaráhætta, markaðsáhætta, gengisáhætta, vaxtaáhætta, uppgreiðsluáhætta, verðbólguáhætta, lausafjáraáhætta, útstreymisáhætta, seljanleikaáhætta, rekstraráhætta, upplýsingatækniáhætta, pólitísk og lagaleg áhætta, orðsporsáhætta og starfsmannaáhætta. Virkt innra eftirlit er hjá stofnuninni og hafa allir ferlar verið skráðir niður. Þessir ferlar og áhættuþættir eru metnir reglulega. Hafa úttektir sýnt fram á að skilgreindar eftirlitsaðgerðir eru virkar.

Stjórnunarhættir

Núverandi stjórn Bygðastofnunar var skipuð af atvinnuvega- og nýsköpunarráðherra á ársfundi stofnunarinnar 28. apríl 2014. Stjórnin fram að næsta ársfundi stofnunarinnar, sem halda skal fyrir 1. júlí 2015. Stjórn Bygðastofnunar leitast við að viðhalda góðum stjórnunarháttum og hefur sett sér reglur um störf stjórnar auk siðareglna fyrir starfsfólk og stjórn sem er hluti af „Handbók fyrir starfsmenn og stjórn“. Handbókin var fyrst samþykkt árið 2002 og má nálgast á heimasíðu Bygðastofnunar, byggdastofnun.is. Þá hafa verið settar starfsreglur fyrir endurskoðunarnefnd og stjórn skilgreint hlutverk regluvarðar. Á árinu 2014 voru settar reglur um almennt hæfi lykilstarfsmanna auk þess sem eigendastefna um eignarhluti Bygðastofnunar í hlutafélögum var samþykkt. Hjá stofnuninni starfar lánanefnd sem fjallar um allar lánsútsóknir, sölu fullnustueigna auk þess að gera tillögu til stjórnar um sölu hlutabréfa. Verklagsreglur um útlánastarfsemi, fjármála- og eignaumsýslu hafa verið uppfærðar reglulega og í þeim er m.a. kveðið á um heimildir lánanefndar.

Skýrsla stjórnar og stjórnenda

Atburðir eftir lok tímabils

Þann 10. mars var á gjalddaga skuldabréf sem stofnunin gaf út árið 2003. Stofnunin gaf út nýjan 4 milljarða króna skuldabréfaflokk til 15 ára sem skráður var í Kauphöll Nasdaq OMX 6. mars sl.

Framtíðarhorfur

Eiginfjárstaða stofnunarinnar er sterk og gefur henni færi á að vera öflugur bakhjarl fyrirtækja á landsbyggðinni. Umsóknir um nýjar lánveitingar jukust á árinu 2014 og er gert ráð fyrir áframhaldandi aukningu á lánveitingum á árinu 2015.

Yfirlýsing stjórnar og stjórnenda

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningskil lánastofnana.

Stjórn stofnunarinnar, forstjóri og forstöðumaður rekstrarsviðs staðfesta hér með ársreikning Byggðastofnunar fyrir árið 2014 með undirritun sinni.

Sauðárkróki, 13. mars 2015

Þóroddur Bjarnason, stjórnarformaður

Einar E. Einarsson

Halla Björk Reynisdóttir

Karl Björnsson

Oddný María Gunnarsdóttir

Páll Baldursson

Valdimar Hafsteinsson

Aðalsteinn Þorsteinsson
forstjóri

Magnús Helgason
forstöðumaður rekstrarsviðs

Rekstrarreikningur 2014

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

		2014	2013
	Skýr.		
Vaxtatekjur			
Vaxtatekjur af kröfum á lánastofnanir.....		104.937	134.363
Vaxtatekjur og verðbætur af útlánum.....		708.856	864.004
		813.793	998.367
Vaxtagjöld			
Vaxtagjöld og verðbætur af lántökum.....		414.210	560.419
Önnur vaxtagjöld.....		161	583
		414.371	561.002
Hreinar vaxtatekjur		399.422	437.365
Rekstrartekjur			
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum.....	6	371.400	365.500
Annað framlag ríkissjóðs.....	6	1.500	0
Gengismunur.....		25.316	(19.156)
Aðrar rekstrartekjur.....		50.724	43.727
		448.940	390.071
Hreinar rekstrartekjur		848.362	827.436
Rekstrargjöld			
Veitt framlög til atvinnuráðgjafa.....		172.400	172.200
Veittir aðrir styrkir.....		6.950	6.548
Laun og launatengd gjöld.....	3,4	240.946	234.383
Annar rekstrarkostnaður.....		146.156	139.173
Rekstur fullnustueigna.....	10	42.754	28.089
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna.....	14	7.183	7.166
Framlög í afskriftarr. útlána og matsbreyting hlutabréfa.....	2,12	(117.243)	50.960
		499.145	638.519
Hagnaður ársins		349.217	188.917

31. desember 2014

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

		2014	2013
	Skýr.		
Skuldir og eigið fé			
Lántökur			
Verðtryggðar verðbréfaútgáfur.....		5.821.615	5.591.645
Erlendar lántökur.....		5.340.160	6.866.776
	16	<u>11.161.775</u>	<u>12.458.421</u>
Aðrar skuldir			
Afskriftarreikningur vegna veittra ábyrgða.....	18	990	1.187
Óráðstöfuð framlög.....		41.349	51.696
Aðrar skuldir.....		61.161	58.565
		<u>103.500</u>	<u>111.448</u>
	Skuldir samtals	<u>11.265.275</u>	<u>12.569.868</u>
Eigið fé.....	2,17	<u>2.651.656</u>	<u>2.302.439</u>
	Skuldir og eigið fé samtals	<u><u>13.916.931</u></u>	<u><u>14.872.307</u></u>
Utan efnahagsreiknings			
Veittar ábyrgðir.....	18	18.807	22.552

Sjóðstreymi 2014

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	2014	2013
Handbært fé frá rekstri		
Hagnaður tímabilsins.....	349.217	188.917
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á handbært fé:		
Framlög í afskriftarr. útlána og matsbreyting hlutabréfa.....	(203.947)	215.481
Afskriftir rekstrarfjármuna.....	7.183	7.166
Söluhagnaður varanlegra rekstrarfjármuna.....	(420)	(935)
Vextir, verðbætur og gengismunur.....	404.680	377.110
Ógreiddir styrkir.....	0	215
Handbært fé frá rekstri	<u>556.712</u>	<u>787.953</u>
Fjárfestingarhreyfingar		
Afborganir útlána.....	1.393.050	1.149.900
Veitt lán.....	(959.000)	(504.559)
Innleystar eignir.....	243.352	(81.572)
Hlutabréf.....	(41.824)	(95.605)
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	(11.191)	(4.462)
Greiddar ábyrgðarskuldbindingar.....	0	(156.627)
Skuldunautar.....	(54.779)	17.324
Fjárfestingarhreyfingar	<u>569.609</u>	<u>324.400</u>
Fjármögnunarhreyfingar		
Afborganir af lántökum.....	(1.477.090)	(1.201.139)
Framlag ríkissjóðs.....	0	250.000
Lánadrottinnar.....	(7.751)	46.666
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(1.484.841)</u>	<u>(904.472)</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(358.520)	207.880
Handbært fé í ársbyrjun	2.421.208	2.213.327
Handbært fé í lok tímabils	<u>2.062.688</u>	<u>2.421.208</u>

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

1. Upplýsingar um stofnunina

Byggðastofnun er lánastofnun, kt. 450679-0389 og er megin starfsemi stofnunarinnar fólgin í útlánum og öðrum fjárhagslegum stuðningi auk þess að fylgjast með þróun byggðar á Íslandi. Lögheimili stofnunarinnar er að Ártorgi 1, 550 Sauðárkróki.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum. Hann er gerður að mestu eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Hann er í íslenskum krónum og allar fjárhæðir eru sýndar í þúsundum króna, nema þar sem annað er tilgreint.

Matsaðferðir

Stjórnendur þurfa að meta og taka sértækar ákvarðanir er varða mikilvæga liði ársreikningsins sem vegna eðlis síns eru háðir mati hverju sinni. Matsaðferðir stjórnenda styðjast við góða reikningsskilavenju. Raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir, geta við sölu eða aðra ráðstöfun, reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Verðtryggðar eignir og skuldir og eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum

Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í ársreikningnum. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2015. Útlán og lántökur í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða sölugengi Seðlabanka Íslands í lok ársins. Innistæður á gjaldeyrisreikningum í íslenskum bönkum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða kaupgengi viðkomandi viðskiptabanka. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning og efnahagsreikning.

Gengi Seðlabanka Íslands í lok ársins

	31.12.2014	31.12.2013
EUR	154,70	158,94
USD	127,20	115,30
JPY	1,07	1,10

Gengi Arion banka í lok ársins

EUR	153,84	158,12
DKK	20,66	21,20

Gengi Landsbankans í lok ársins

EUR	153,79	158,03
-----------	--------	--------

Gengi Íslandsbanka í lok ársins

EUR	153,79	157,98
USD	127,07	114,67
JPY	1,06	1,09

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Vísitölur í upphafi árs:

	01.01.2015	01.01.2014
Vísitala neysluverðs til verðtryggingar	421,0	416,7

Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Endurbætur eru eignfærðar ef líklegt er að þær skili stofnuninni framtíðarhagnaði og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur viðhaldskostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikning þegar til hans er stofnað. Afskriftir eru miðaðar við áætlaðan nýtingartíma einstakra varanlegra rekstrarfjármuna og reiknaðar sem fastur árlegur hundruðshluti af stofnverði, að frádregnu áætluðu hrakvirði, miðað við eignarhaldstíma á árinu.

Afskriftarreikningur útlána

Afskriftarreikningur útlána er myndaður til að mæta þeirri áhættu sem fylgir útlánastarfsemi, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Framlög í afskriftarreikning útlána eru færð til gjalda í rekstrarreikningi að frádregnum endurgreiðslum vegna áður afskrifaðra lána.

Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum eru færðir á kostnaðarverði að frádreginni virðisrýrnun. Hlutdeildarfélög, eru félög sem stofnunin á að jafnaði 20-50% eignarhlut í. Eignarhlutir stofnunarinnar í hlutdeildarfélögum eru í upphafi færðir á kostnaðarverði og eftir upphaflega færslu samkvæmt stöðu eiginfjár viðkomandi félags út frá nýjustu upplýsingum frá þeim félögum. Matsbreytingar eru færðar yfir rekstrarreikning og efnahagsreikning.

Fullnustueignir

Fullnustueignir eru færðar á áætluðu söliverði. Matsbreytingar eru færðar yfir rekstrarreikning og efnahagsreikning.

Útlán

Útlán stofnunarinnar eru flokkuð í útlán til viðskiptavina og fullnustueignir. Þau eru upphaflega metin á gangvirði, sem er lánsfjárhæðin, auk alls kostnaðar vegna viðskiptanna. Útlán eru síðan metin á afskrifuðu kostnaðarverði. Öll viðskipti stofnunarinnar vegna fjárfestinga hennar eru skráð á viðskiptadegi sem telst sá dagur sem stofnunin hefur skuldbundið sig til viðskiptanna. Áfallnir vextir og verðbætur eru taldir með í bókfærðu virði lána. Vaxtatekjur af lánnum og kröfum eru skráðar undir liðnum „Vaxtatekjur“ í rekstrarreikningi og gengismunur undir liðnum „Gengismunur“. Niðurfærsla er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum útlánnum. Útlán sem eru endanlega töpuð eru færð út úr bókum stofnunarinnar.

Skuldunautar

Kröfur á skuldunauta eru færðar samkvæmt upphaflegu viðskiptaverði að teknu tilliti til gengisbreytinga og að frádreginni niðurfærslu sem gerð er til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart hverjum skuldunaut. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Handbært fé

Til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis teljast bankainnistæður.

Tekjur

Tekjur eru færðar þegar verulegar líkur eru á að fjárhagslegur ávinningur þeirra renni til stofnunarinnar og þegar hægt er að meta þær með áreiðanlegum hætti.

Vaxtatekjur eru færðar í rekstrarreikning þegar þær falla til.

Arðstekjur eru færðar þegar réttur stofnunarinnar til innheimtu liggur fyrir.

Leigutekjur af útleigu fullnustueigna eru færðar samkvæmt línulegri aðferð á leigutímanum.

3. Laun og launatengd gjöld

	2014	2013
Laun	194.815	176.568
Áunnið orlof á árinu	2.383	17.953
Lífeyrissjóðsframlög	24.293	21.456
Önnur launatengd gjöld	19.454	18.405
Laun og launatengd gjöld alls	<u>240.946</u>	<u>234.383</u>

Að meðaltali störfuðu 23 starfsmenn hjá stofnuninni á árinu m.v. heilsársstörf, sem er fjölgun um einn starfsmann frá árinu 2013. Í lok ársins voru 23 starfsmenn á launaskrá hjá stofnuninni og heils dagsstöðugildi voru 22,8.

4. Þóknar til stjórnar og forstjóra

Laun til stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra greinast þannig:

	2014	2013
Þóroddur Bjarnason, stjórnarformaður	2.211	2.237
Anna Guðrún Björnsdóttir (varamaður)	86	0
Ásthildur Sturludóttir	683	0
Bergsteinn Einarsson (varamaður)	0	81
Einar E. Einarsson, varaformaður	683	0
Guðmundur R. Gíslason	374	987
Gunnar Svavarsson	0	102
Halla Björk Reynisdóttir (varamaður)	43	0
Karl Björnsson	683	0
Kolfinna Jóhannesdóttir (varamaður)	43	0
Matthildur Helgadóttir Jónudóttir	331	987
Oddný María Gunnarsdóttir	683	0

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Ólafía Jakobsdóttir	331	729
Ólöf Þ. Hallgrímsdóttir	486	1.056
Páll Baldursson (varamaður)	86	0
Reynir Arnarson (varamaður)	43	0
Rögnvaldur Ólafsson	331	987
Sigríður Jóhannesdóttir	683	0
Steingerður Hreinsdóttir (varamaður)	0	41
Valdimar Hafsteinsson	1.014	987
Aðalsteinn Þorsteinsson, forstjóri	14.695	14.151
Póknanir til stjórnar og forstjóra samtals	<u>23.487</u>	<u>22.345</u>

5. Póknanir endurskoðenda

Póknanir endurskoðenda greinast þannig:

	2014	2013
Endurskoðun ársreiknings og könnun árshlutauppgjörs	4.792	8.602
Önnur sérfræðipjónusta/innri endurskoðun	8.973	3.334
Póknanir endurskoðenda samtals	<u>13.766</u>	<u>11.936</u>

6. Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum og annað framlag ríkissjóðs

	2014	2013
Almennur rekstur	150.200	147.900
Atvinnuráðgjafar á landsbyggðinni	171.200	167.600
Vegna verkefnisins Brothættar byggðir	50.000	50.000
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum	<u>371.400</u>	<u>365.500</u>

	2014	2013
Framlag ríkissjóðs v. rannsóknarmiðstöðvar á Raufarhöfn	1.500	0
Framlag ríkissjóðs v. jöfnunar flutningskostnaðar	196.500	175.973
Framlag ríkissjóðs v. AVS	50.215	0
Annað framlag ríkissjóðs samtals	<u>248.215</u>	<u>175.973</u>

Veittir styrkir af framlagi ríkissjóðs.

	2014	2013
Styrkur til rannsóknarmiðstöðvar á Raufarhöfn	1.500	0
Styrkir v. jöfnunar flutningskostnaðar	154.960	169.775
Styrkir v. AVS	50.215	0
Veittir styrkir alls	<u>206.675</u>	<u>169.775</u>

Óúthlutaðir styrkir vegna annars framlags ríkissjóðs eru færði á efnahagsreikning.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Kostnaður Byggðastofnunar vegna verkefnisins „Brothættar byggðir“ nam 21.295 þúsund krónum á árinu og er færður í rekstrarreikning.

7. Sjóður og kröfur á lánastofnanir

	31.12.2014	31.12.2013
Bankainnistæður í íslenskum krónum	1.893.902	2.286.771
Bankainnistæður í erlendri mynt	168.785	134.437
Sjóður og kröfur á lánastofnanir samtals	2.062.688	2.421.208

8. Útlán til viðskiptavina

	31.12.2014	31.12.2013
Sundurliðað eftir lántakendum:		
Bæjar- og sveitarfélög	0,45%	0,19%
Einstaklingar	8,92%	8,76%
Sundurliðað eftir atvinnugreinum:		
Þjónustustarfsemi	44,78%	47,96%
Sjávarútvegur	26,45%	25,05%
Iðnaður	15,22%	15,24%
Landbúnaður	4,08%	2,69%
Fjármálastofnanir	0,10%	0,12%
	100%	100%

Útlán með áföllnum vöxtum greinast þannig eftir eftirstöðvatíma:

	31.12.2014	31.12.2013
Gjaldkræfar kröfur	465.125	553.754
Allt að 3 mánuðum	178.691	187.467
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	776.298	833.474
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	2.765.611	3.069.043
Yfir 5 ár	5.587.396	5.940.433
	9.773.122	10.584.171

9. Fullnustueignir

	31.12.2014	31.12.2013
Fasteignir	1.048.510	986.320
	1.048.510	986.320

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

10. Rekstur fullnustueigna

	2014	2013
Leigutekjur	59.341	68.030
Rekstrarkostnaður	102.095	96.119
	(42.754)	(28.089)

11. Fullnustueignir

	F. mat	Stærð m ²
Eyrarland 1, Hvammstanga	7.170	159,2
Eyrarland 1, Hvammstanga	6.800	150,9
Gistiheimilið lðufell, Laugarási	72.100	2.003,1
Grænigarður, Ísafirði	55.843	1.366,7
Hafnarbraut 7, 11 & 15, Dalvík	52.572	1.126,7
Héðinsbraut 4, Húsavík	51.200	1.129,4
Langanesvegur 1, Þórshöfn	19.700	471,9
Nesbraut 7, Reyðarfirði	30.400	722,4
Pálsbergsgata 3 & 5, Ólafsfirði	31.970	1.851,4
Sandhorn, Hrísey	22.250	832,7
Seljavogur 10, Höfnum	22.450	231,8
Sindragata 27, Ísafirði	33.050	659,6
Snartarstaðir lóð 154334, Norðurþingi	441	14,7
Snartarstaðir lóð 178032, Norðurþingi	348	6,4
Sólvellir 23, Breiðdalsvík	68.532	2.081,6
Steig, Mýrdalshreppi	52.440	1.641,2
Strandarvegur 29-33, 29R, Seyðisfirði	10.050	601,0
Strandgata 37, Tálknafirði	10.275	456,1
Sveinbjarnargerði IIC & IID, Svalbarðsstrandarhreppi	59.091	1.354,0
Valgerðarstaðir 4, Fljótaldalshéraði	100.350	5.148,3
Vallarás 7-9, Borgarnesi	131.400	1.919,1
Vatneyri, vélsmiðja, Patreksfirði	9.332	736,1
	847.764	24.664,2

Fullnustueignir eru bókfærðar í ársreikningi á 1.048.510 þúsund krónur.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

12. Afskriftarreikningur

Hreyfingar í þúsundum króna:

Í gegnum framlög í afskriftarreikning skv. rekstrarreikningi fara framlög í afskriftarreikning útlána og viðskiptakrafna auk matsbreytingar hlutafjár og fullnustueigna. Afskriftarreikningur útlána sundurliðast þannig:

	2014	2013
Afskriftarreikningur útlána		
Staða 1. janúar	1.521.737	2.317.220
Framlög á árinu	49.068	(404.284)
Endanlega töpuð útlán	(401.481)	(629.286)
Innkomið áður afskrifað	70.726	238.086
Staða 31. desember	<u>1.240.049</u>	<u>1.521.737</u>
Afskriftarreikningur útlána í hlutfalli af útlánum	11,26%	12,57%

Framlög í afskriftarr. útlána og matsbreyting hlutabréfa

	2014	2013
Framlag á árinu vegna útlána	160.480	72.679
Seldur rækjukvóti	(247.100)	0
Innheimt peningamarkaðsinnlán	0	(238.086)
Framlag vegna ábyrgða	(197)	146.424
Framlag vegna viðskiptakrafna	2.000	4.000
Breytingar á mati hlutabréfaeignar	(30.936)	75.842
Innkomin áður afskrifuð lán	(1.491)	(9.900)
Framlög í afskriftarreikning skv. rekstrarreikningi	<u>(117.243)</u>	<u>50.959</u>

13. Hlutafjáreign

Í lok ársins átti Byggðastofnun eftirtalin hlutabréf sem greinast þannig eftir nafnverði og eignarhluta:

Fasteignarekstur	Eignarhluti	Nafnverð
Ámundakinn ehf.	16,45%	26.000
Ásgarður hf.	13,10%	15.000
Dalagisting ehf.	12,11%	8.000
Fasteignafélagið Borg ehf.	29,77%	18.825
Fasteignafélagið Hvammur ehf.	24,85%	16.926
Fasteignafélagið Kirkjuból ehf.	30,35%	7.124
Grand hótél Mývatn ehf.	7,22%	10.000
Hesthólar ehf.	70,99%	14.672
Fasteignafélagið Hótel Hellissandur ehf.	25,49%	19.534
Fasteignafélagið HN ehf.	46,40%	232

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Eignarhluti	Nafnverð
Hæðin á Höfðabraut ehf.	12,28%	2.000
Tröllasteinn ehf.	18,92%	7.000
Urtusteinn ehf.	8,45%	32.818
Fasteignarekstur samtals		178.131
Ferðapjónusta		
Hótel Flúðir hf.	11,94%	3.109
Hótel Húsavík ehf.	0,38%	136
Hótel Varmahlíð hf.	13,04%	3.000
Hvalamiðstöðin Húsavík ehf.	19,70%	2.000
Nes-Listamiðstöð ehf.	35,71%	5.000
P/F Smyril-line	1,67%	1.868 DKK
Snorri Þorfinnsson ehf.	19,90%	12.000
Ferðapjónusta samtals		25.245
Fjárfestingarfélag		
Dýralíf ehf.	31,70%	4.000
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf.	40,00%	109.142
Eignarhaldsfélag Suðurnesja hf.	19,03%	96.840
Eignarhaldsfélag Vestmannaeyja hf.	39,10%	7.850
Fjárfestingafélagið Vör hf.	41,95%	35.940
Hvetjandi ehf.	39,50%	89.769
Saga Eignarhaldsfélag hf.	0,37%	18
Tvídrangi ehf.	15,27%	4.991
Fjárfestingarfélag samtals		348.550
Iðnaður		
Borg, saumastofa ehf.	19,82%	170
Fánasmiðjan ehf.	9,95%	4.167
Fjallalamb hf.	10,68%	10.000
Molta ehf.	30,00%	50.000
Raflagnir Austurlands ehf.	17,56%	3.600
Trico ehf.	33,33%	5.000
Ullarvinnsla Frú Láru ehf.	29,76%	2.500
Vilko ehf.	29,13%	21.555
Þörungaverksmiðjan hf.	27,67%	7.919
Iðnaður samtals		104.911
Landbúnaður		
Eðalís ehf.	11,06%	3.000
Yrkjar ehf.	7,29%	1.800
Landbúnaður samtals		4.800

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Rekstrarráðgjöf	Eignarhluti	Nafnverð
Atvinnuþróunarfélag Vestfjarða hf.	22,10%	1.933
Rekstrarráðgjöf samtals		1.933
Sjávarútvegur		
Bernskan ehf.	34,53%	22.444
Eignarhaldsfélagið Gláma hf.	30,01%	94.400
Fiskvinnslan Drangur ehf.	4,08%	1.000
Fiskvinnslan Íslandssaga hf.	26,57%	39.866
Tó hf.	10,40%	2.667
Pórsberg ehf.	21,98%	30.174
Sjávarútvegur samtals		190.551
Verslun og þjónusta		
Samkaup hf.	2,77%	10.801
Verslun og þjónusta samtals		10.801
Hlutafjáreign samtals		864.922

Hlutabréf eru bókfærð í ársreikningi á 902.395 þúsund krónur. Verðmæti hlutabréfa sem hefur verið aflað í tengslum við fjárhagslega endurskipulagningu nema 249.318 þúsund krónur.

14. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Innrétting	Bifreiðar	Hugbún.	Samtals
Stofnverð 1/1	70.388	3.219	23.968	0	97.575
Afskrifað alls 1/1	(28.533)	(2.253)	(9.971)	0	(40.757)
Viðbót á árinu	0	0	6.480	7.216	13.696
Afskrifað á árinu	(1.947)	(644)	(4.592)	0	(7.183)
Selt á árinu	0	0	(2.505)	0	(2.505)
Söluhagnaður	0	0	420	0	420
Bókfært verð 31/12	<u>39.908</u>	<u>322</u>	<u>13.800</u>	<u>7.216</u>	<u>61.247</u>
Stofnverð alls 31/12	70.388	3.219	23.499	7.216	104.322
Afskrifað alls 31/12	<u>(30.480)</u>	<u>(2.897)</u>	<u>(9.698)</u>	<u>0</u>	<u>(43.075)</u>
Bókfært verð 31/12	<u>39.908</u>	<u>322</u>	<u>13.800</u>	<u>7.216</u>	<u>61.247</u>
Afskriftarhlutföll	2-3%	20%	20%	20%	

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Fasteignir stofnunarinnar eru metnar með eftirgreindum hætti. Til samanburðar er bókfært verð eignanna.

	Fasteigna- mat	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Skagfirðingabraut 17-21, Sauðárkróki	28.735	99.190	28.046
Háahlíð 4, Sauðárkróki	33.900	57.100	11.863
	<u>62.635</u>	<u>156.290</u>	<u>39.908</u>

15. Eignir og skuldir tengdar erlendum gjaldmiðlum og verðtryggingu

Erlent:	2014	2013
Eignir í erlendum gjaldmiðlum	4.919.190	6.173.088
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum	5.340.160	6.866.776
Nettó staða erlendra eigna og skulda	<u>(420.970)</u>	<u>(693.688)</u>
 Verðtryggt:		
Verðtryggðar eignir	4.581.482	4.219.886
Verðtryggðar skuldir	5.822.031	5.591.645
Nettó staða verðtryggðra eigna og skulda	<u>(1.240.549)</u>	<u>(1.371.759)</u>

Tekið hefur verið tillit til niðurfærslu eigna.

Erlendar eignir og skuldir skiptast þannig eftir gjaldmiðlum:

	USD	DKK	JPY	EUR	Samtals
Útlán	779.589	0	1.412.484	2.558.332	4.750.405
Handbært fé	3.941	1.402	13.021	150.422	168.785
Eignir samtals	<u>783.530</u>	<u>1.402</u>	<u>1.425.505</u>	<u>2.708.754</u>	<u>4.919.190</u>
 Lántökur	769.157	0	1.705.013	2.865.991	5.340.160
Nettó staða	<u>14.373</u>	<u>1.402</u>	<u>(279.508)</u>	<u>(157.237)</u>	<u>(420.970)</u>

Tekið hefur verið tillit til niðurfærslu eigna.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

16. Lántökur

Lántökur sundurliðast þannig eftir eftirstöðvatíma:

	2014	2013
Gjaldkræft	0	0
Allt að 3 mánuðum	4.870.812	151.903
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	984.201	1.021.267
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	3.085.711	8.356.500
Yfir 5 ár	2.221.051	2.928.751
	<u>11.161.775</u>	<u>12.458.421</u>

Þann 10. mars 2015 var á gjalddaga skuldabréfaútgáfa sem gefin var út árið 2003. Til að endurfjármagna hana gaf Bygðastofnun út nýjan skuldabréfaflokk 6. mars 2015 sem skráður verður í kauphöll, til 15 ára sem ber 3,2% fasta verðtrygðða vexti.

17. Eigið fé

Samkvæmt lögum nr. 161/2002 skal eiginfjárlutfall lánastofnana ekki fara undir 8% af svonefndum áhættugrunni, en í lok ársins var eiginfjárlutfall stofnunarinnar 20,20%.

Eigið fé og eiginfjárlutfall samkvæmt eiginfjárákvæðum laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki

	31.12.2014	31.12.2013
Eiginfjárbáttur A	2.651.656	2.302.439
Samtals	2.651.656	2.302.439
Útlánaáhætta	11.044.175	11.978.088
Gengisáhætta	436.750	695.125
Rekstraráhætta	1.645.388	1.608.425
Áhættugrunnur	<u>13.126.313</u>	<u>14.281.638</u>
Staða í upphafi árs	2.302.439	2.113.522
Hagnaður ársins	349.217	188.917
	<u>2.651.656</u>	<u>2.302.439</u>
Eiginfjárlutfall	<u>20,20%</u>	<u>16,12%</u>

18. Veittar ábyrgðir

Bygðastofnun hefur gengist í ábyrgðir að fjárhæð 19.796 þúsund króna. Í lok ársins var metin áhætta á því að ábyrgðir falli á stofnunina. Ábyrgðir að fjárhæð 990 þúsund króna, sem líklegar eru til að falla á stofnunina hafa verið skuldfærðar í ársreikningi. Ábyrgðir utan efnahagsreiknings nema því um 18.807 þúsundum króna í lok ársins.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

19. Önnur mál

Fyrir Héraðsdómi Norðurlands vestra var á árinu 2013 rekið dómssmál þar sem tekist var á um lögmæti þess að skuldbreyta verðtryggðum lánum í íslenskum krónum í lán í erlendum myntum með útgáfu viðauka. Dómur féll þar 29. nóvember 2013, þar sem fallist var á lögmæti svo skuldbreyttra lána Byggðastofnunar og var þeim dómi ekki áfrýjað til Hæstaréttar. Hótel Mývatn ehf. hefur stefnt Byggðastofnun vegna lögmætis sömu lána og fjallað var um í fyrrnefndu máli. Greinargerð hefur verið skilað til Héraðsdóms Norðurlands vestra og er reiknað með frávísun málsins eða sýknu.

Mál er í gangi fyrir Héraðsdómi Reykjaness vegna uppgjörs sölu fullnustueignar en þar eru stefnukröfur minniháttar.

20. Viðskipti við tengda aðila

Stjórn Byggðastofnunar, lykilstjórnendur og hlutdeildarfélag eru skilgreind sem tengdir aðilar auk náinna fjölskyldumeðlima framangreindra og lögaðila undir yfirráðum þeirra. Engin óvenjuleg viðskipti áttu sér stað við tengda aðila á árinu. Engar ábyrgðir hafa verið veittar tengdum aðilum vegna viðskiptaskulda eða viðskiptakrafna.

Útlán til tengdra aðila námu í árslok 811.790 þúsund krónum og voru 30.829 þúsund krónur í vanskilum.

21. Breytingar á samanburðarfjárhæðum árið 2013

Eftirfarandi breytingar voru gerðar á samanburðarfjárhæðum ársreiknings 2013. Leiðrétting var gerð í rekstrarreikning á öðru framlagi ríkissjóðs og veittum styrkjum v. jöfnunar flutningskostnaðar. Veittir styrkir sem Byggðastofnun er falið að sjá um og greiða fara nú í gegnum efnahagsreikning. Samanburðarfjárhæðir ársins 2013 í ársreikningi 2014 breytast þannig frá áður samþykktum ársreikningi 2013:

Áhrif á rekstrarreikning

	Samþykktur ársreikningur	Leiðrétting	Leiðréttur ársreikningur
Annað framlag ríkissjóðs	175.973	(175.973)	0
Aðrar rekstrartekjur	37.528	6.199	43.727
Veittir styrkir v. jöfnunar flutningskostnaðar	169.775	(169.775)	0